**ЗАДАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «САТИССКАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА» НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**«Строительство блочной газовой котельной в р.п. Сатис г.о.г. Первомайск Нижегородской области»**

|  |
| --- |
| (наименование и адрес (место нахождение) объекта капитального строительства (далее - объект) |

**I. Общие данные**

1. Основание для проектирования объекта:

Приказ МАОУ «Сатисская СШ» №228 от 09.12.2024 «О разработке проектной документации»

|  |
| --- |
| (указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в [подпункте "а"](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=411672#l52) пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744) |

2. Застройщик (технический заказчик):

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Сатисская средняя школа»

607750 Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Мира, д. 2В

ОГРН1025202200836, ИНН 5224002395

|  |
| --- |
| (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика) |

3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует

|  |
| --- |
| (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика) |

4. Сведения об объекте в соответствии с [классификатором](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=369145#l5) объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. N 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный N 59273):

12.01-Инженерные сети

12.01.001.002- Здание котельной

на основании Приказа от 2 ноября 2022 года N 928/пр Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства))

|  |
| --- |
| (указываются группа, вид объекта строительства, код) |

5. Вид работ:

Строительство

|  |
| --- |
| (строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее - строительство) |

6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

Бюджет городского округа город Первомайск Нижегородской области

|  |
| --- |
| (указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств) |

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

Технические условия предоставляются Заказчиком в процессе проектирования (на основании предварительного расчета требуемых мощностей и категорийности объекта, выполненного проектной организацией).

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Не требуется

9. Срок строительства объекта:

Определить проектом

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Тепловая производительность котельной – 750 кВт (уточнить проектом).

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со [статьей 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=217998#l51) Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5), и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:

Отопительная котельная

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Определить проектом

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

в соответствии с частью 3 статьи 2 Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» для сетей газораспределения, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 МПа до 1,2 МПа включительно устанавливается III класс опасности.

К опасным производственным объектам не относятся сети газораспределения и газопотребления, работающие под давлением природного газа до 0,005 МПа включительно.

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

в соответствии с Федеральным законом от 04.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности (с Изменением № 1)» котельная по пожарной и взрывопожарной опасности относятся к категории Г – умеренная пожароопасность

|  |
| --- |
| (указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта) |

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

Котельная без постоянного присутствия обслуживающего персонала

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно [пункту 7](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=217998#l55) части 1 и [части 7](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=217998#l62) статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5):

Нормальный

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не требуется

|  |
| --- |
| (указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта) |

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Разработка сметной документации должна быть выполнена в соответствии с Техническим заданием, действующим законодательством и СНИП, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. от 06.05.2024).

Разработку документации выполнить в соответствии с действующими нормативными документами, в том числе с соблюдением федерального закона от 23.11.09 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в действующей редакции на

момент проектирования, согласования, экспертизы документации и ее сдачи Заказчику) требования по остальным параметрам в соответствии с действующими нормативными документами.

Предусмотренные проектом материалы и оборудование должны:

– соответствовать действующим в РФ стандартам, нормам и правилам;

– отвечать экологическим и санитарным требованиям;

– иметь сертификаты соответствия требованиям российских стандартов (оборудование иностранных компаний);

– обеспечивать гарантируемые технологические Параметры;

– обеспечить безопасность при его работе, ремонте и обслуживании;

– быть долговечными и ремонтопригодными;

– отвечать требованиям по энерго- и ресурсосбережению (класс энергоэффективности не ниже класса "C").

|  |
| --- |
| (указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С") |

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Инженерные изыскания выполнить на земельном участке общей площадью 27 658 кв.м., расположенном по адресу 607750 Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Мира, д. 2В.

Инженерные изыскания должны быть выполнены в необходимом и достаточном объеме для получения положительного заключения экспертизы и выполнения работ по строительству газовой котельной в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. от 06.05.2024):

- инженерно-геодезические изыскания;

- инженерно-геологические изыскания;

- инженерно-экологические изыскания;

- инженерно-гидрометеорологические изыскания;

- археологические исследования.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации) |

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Определить проектом

|  |
| --- |
| (указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство) |

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

Не принадлежит

**II. Перечень основных требований к проектным решениям**

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Схему планировочной организации земельного участка разработать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями N 1, N 2), СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1) и в соответствии с градостроительным планом земельного участка. Благоустройство, озеленение, оформление участка малыми архитектурными формами решить проектом в соответствии с требованиями санитарных, противопожарных, градостроительных норм, в том числе по травмобезопасности. Требования к оборудованию и содержанию территории принять в соответствии с СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением №1).

Проектом предусмотреть подъезд к котельной с выполнением разворотной площадки.

18. Требования к проекту полосы отвода:

Проект полосы отвода не требуется

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

В соответствии с СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1). Архитектурные и планировочные решения должны соответствовать функциональному назначению здания с учетом привязки к местности.

20. Требования к технологическим решениям:

Состав и размещение оборудования в помещениях принять согласно требований СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1), ПУЭ «Правила устройства электроустановок». Издание 7. Технические решения должны соответствовать их функциональному назначению и требованиям действующих нормативных документов (СНиП; санитарным нормам; нормам: промбезопасности, охраны труда, пожарной безопасности и др.).

Котельная предназначена для соблюдениея топливного режима в бюджетных учреждениях: МАОУ «Сатисская СШ», МАУК «Центр Культуры».

Тепловая производительность котельной – 600 кВт (уточнить расчетом).

Нагрев воды в котельной на нужды ГВС не предусмотрен.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Рекомендуется применение оборудования, материалов, изделий и конструкций отечественного производства, имеющее соответствующие сертификаты качества, в случае необходимости применение импортного оборудования, согласовать с заказчиком. Импортное оборудование должно иметь российские сертификаты соответствия.

|  |
| --- |
| (указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком) |

21.2. Требования к строительным конструкциям:

В соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения параметров объекта, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности объекта. Применять в конструкциях и отделке высококачественные износоустойчивые, экологически чистые материалы.

|  |
| --- |
| (в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов) |

21.3. Требования к фундаментам:

По результатам инженерных изысканий и конструктивных особенностей здания.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов) |

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (с изменениями N 1,3,4), СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1), СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (с изменениями N 1,2.3,4),

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.5. Требования к наружным стенам:

Металлические сэндвич-панели с утеплителем. Согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (с изменениями N 1,3,4), СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1), СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (с изменениями N 1,2.3,4), СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (с изменениями №1,2).

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Металлические сэндвич-панели с утеплителем. Согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (с изменениями N 1,3,4), СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1), СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (с изменениями N 1,2.3,4)

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.7. Требования к перекрытиям:

Согласно СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1), СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (с изменениями N 1,3,4), СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (с изменениями №1,2)

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Согласно СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1), СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (с изменениями N 1,3,4)

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.9. Требования к лестницам:

Не требуется

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.10. Требования к полам:

Согласно СП 29.13330.2011 «Полы» (с изменениями №1,2)., СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1), СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (с изменениями №1,2).

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

22.11. Требования к кровле:

Согласно СП 17.13330.2017 «Кровли» (с изменениями N 1,2,3)., СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1)., СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (с изменениями N 1,2).

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.12. Требования к витражам, окнам:

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (с изменениями N 1,2), СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1)

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.13. Требования к дверям:

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (с изменениями N 1,2), СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1)

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.14. Требования к внутренней отделке:

Согласно СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1).

|  |
| --- |
| (указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта) |

21.15. Требования к наружной отделке:

Согласно СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1)

|  |
| --- |
| (указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта) |

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

Определить в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и результатами инженерных изысканий

|  |
| --- |
| (указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях) |

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Определить необходимость разработки раздела по результатам инженерных изысканий

|  |
| --- |
| (указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях) |

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Отсутствуют

|  |
| --- |
| (указываются для линейных объектов) |

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Отсутствуют

|  |
| --- |
| (указываются для линейных объектов) |

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, техникоэкономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Производится за счет избытков тепла от технологического оборудования и отопительно-вентиляционного агрегата с поддержанием температуры внутреннего воздуха не ниже +50С в соответствии с требованиями СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с Изменением N 1), СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

24.1.2. Вентиляция:

В соответствии с СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1), СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

24.1.3. Водопровод:

В соответствии с СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с Изменением N 1), СП 31.13330.2021. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5), СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изменениями №1 №2), техническими условиями на водоснабжение и водоотведение.

24.1.4. Канализация:

В соответствии с СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с Изменением N 1), СП 31.13330.2021. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5), СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изменениями №1 №2), техническими условиями на водоснабжение и водоотведение.

24.1.5. Электроснабжение:

В соответствии с требованиями ПУЭ, СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1), СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий", техническими условиями на электроснабжение

24.1.6. Телефонизация:

Определить проектом

24.1.7. Радиофикация:

Определить проектом

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Определить проектом

24.1.9. Телевидение:

Не требуется

24.1.10. Газификация:

Внутреннее газоснабжение котельной выполнить в соответствии с требованиями СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1), СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)», СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб», Федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Правила безопасности систем газораспределения и газового потребления». Проект выполнить на основании ТУ газоснабжающей организации.

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

При разработке раздела учесть необходимость:

- объём автоматизации и диспетчеризации котельной, необходимый в соответствии с требованиями СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением 1), должен обеспечивать эксплуатацию тепломеханического газоиспользующего оборудования без постоянного присутствия обслуживающего персонала;

- регулирование температуры воды в сети отопления и внутреннем контуре котельной в погодозависимом режиме.

Предусмотреть передачу сигналов в диспетчерскую службу обслуживающей организации от системы диспетчеризации котельной:

- пожар в котельной;

- общий газовый клапан котельной отключен;

- сигнал аварии оборудования;

- отключение электроэнергии;

- загазованность помещения котельной по СН;

- загазованность помещения котельной по СО.

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Не требуются

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Выполнить согласно СП 31.13330.2021. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5), технических условий на водоснабжение и водоотведение.

Точку подключения предусмотреть в существующий водопроводный колодец, расположенный на территории земельного участка, на расстоянии ориентировочно 80м от проектируемой котельной.

24.2.2. Водоотведение:

Выполнить согласно СП 31.13330.2021. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5), технических условий на водоснабжение и водоотведение.

Сброс сточных вод от котельной предусмотреть в накопительный колодец.

24.2.3. Теплоснабжение:

Выполнить согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (с изменением N 1,2,3).

Проектом предусмотреть перекладку существующих тепловых сетей к зданию школы , мастерской и дома культуры (строительство новых наружных инженерных сетей теплоснабжения).

24.2.4. Электроснабжение:

Категорию надежности электроснабжения котельной определить проектом.

Выполнить согласно ПУЭ «Правила устройства электроустановок». Издание 6, 7. Технических условий на электроснабжение. В качестве резервного источника электроснабжения предусмотреть установку дизель-генератора.

24.2.5. Телефонизация:

Определить проектом

24.2.6. Радиофикация:

Определить проектом

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Определить проектом

24.2.8. Телевидение:

Не требуется

24.2.9. Газоснабжение:

Выполнить согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)», технических условий ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (расчет мощности нагрузок для получения ТУ осуществляет проектная организация).

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Не требуются

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

В соответствии с требованиями федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ; СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Проектом предусмотреть оснащения объекта приборами учета потребляемых ресурса. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (ред. От 06.05.2024)

|  |
| --- |
| (указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов) |

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

Отсутствуют

|  |
| --- |
| (указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда) |

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Отсутствуют

|  |
| --- |
| (указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220; 2022, N 11, ст. 1683) |

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

В соответствии с требованиями с постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (ред. от 06.05.2024)

|  |
| --- |
| (указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта) |

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Выполнить в соответствии с СП 255.1325800.2016 « Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (с изменениями 1,2), Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

В соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 и СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (ред. от 06.05.2024).

Предусмотреть ограждение места производства работ и, при необходимости, ограничение дорожного движения по ул. Мира в р.п. Сатис на период производства работ

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

Выполнить проект демонтажа существующей котельной и тепловых сетей.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

Обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями №1,2,3,4). Разработать проектные решения по:

- благоустройству и озеленению территории;

- наружному освещению площадки.

|  |
| --- |
| (указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения) |

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

Отсутствуют

|  |
| --- |
| (указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно [пункту 5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=424369#l2516) статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2016, N 27, ст. 4267) |

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Места складирования излишков грунта и (или) строительного мусора уточнить проектом. Складирование излишков грунта и (или) мусора обеспечить согласно СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (с изменением №1).

Строительный мусор при необходимости вывезти на полигон ТБО. Протяженность маршрута

|  |
| --- |
| определить по факту с учетом расположения полигона ТБО.  (указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления) |

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Отсутствуют

|  |
| --- |
| (указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта) |

**III. Иные требования к проектированию**

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

Разработать проектную документацию в соответствии с Положением о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 (ред. от 06.05.2024).

После получения положительного заключения Государственной экспертизы проектной документации и сметной стоимости разработать рабочую документацию.

|  |
| --- |
| (указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации [от 16 февраля 2008 г. N 87](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=411672#l0) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2021, N 50, ст. 8553) с учетом функционального назначения объекта) |

39. Требования к подготовке сметной документации:

* 1. Сметную документацию выполнять с применением ГЭСН (ресурсно-индексным методом). Сметная стоимость строительства определяется в нормативной базе ФСНБ-2022 ресурсно-индексных ценах и нормах по состоянию на 4 кв. 2024 года. Указанные индексы размещены в ФГИС ЦС по Нижегородской области.
  2. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФСБЦ, следует принять на основании конъюнктурного анализа по минимальной цене. Стоимость в базисном уровне цен следует определять «обратным счетом» путем деления их текущей стоимости на индекс изменения СМР для соответствующего вида строительства и (или) оборудования, действующих на дату составления сметы.

39.3 Проектно-изыскательские работы. Стоимость определяется расчетами на основе сборников базовых цен на проектные (изыскательские) работы с применением индексов изменения стоимости, ежеквартально сообщаемых письмами Минстроя России, включаются в главу 12 «Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы» сводного сметного расчета стоимости строительства.

* 1. Величину накладных расходов определять согласно Приказам Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр и №636 от 02.09.2021 «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства». Величину сметной прибыли определять согласно Приказу Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».
  2. Согласовать с Заказчиком стоимость применяемых в проекте материалов и оборудования (прайс-листы и коммерческие предложения).
  3. Прайс-листы сформировать в отдельном томе с указанием страниц и содержанием.
  4. В локальных сметных расчетах позиции, принятые по прайс-листам, должны иметь ссылку на номер страницы тома прайс-листов.
  5. Провести мониторинг цен (конъюнктурный анализ) согласно пп. 13, 14 Методики. Результаты мониторинга оформить в соответствии с приложением № 1 к Методике и подписать застройщиком или техническим заказчиком (при стоимости работ по сводному сметному расчету более 10 млн. руб.);
  6. Представленные локальные сметные расчеты должны быть выполнены базисно-индексным методом с округлением итоговых цифр согласно п. 42 Методики;
  7. Прайс-листы на материальные ресурсы должны быть оформлены в соответствии с требованиями национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 7.0.97 - 2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов», и в обязательном порядке содержать реквизиты поставщика (производителя) (наименование организации, справочные данные организации, наименование должности лица – автора документа, дата документа, регистрационный номер, ссылку на регистрационный номер и дату поступившего документа, адресат, подпись или отметку об электронной подписи, печать и т.д.), определения которых приведены в ГОСТ Р 7.0.8-2013;
  8. Транспортные расходы на стоимость материальных ресурсов, определенных по прайс-листам, принять в размере не более 3% от стоимости материала, согласно требованиям п. 91 Методики. При этом к исходным данным для определения транспортных затрат относится вид франко, указанный в цене приобретаемых материальных ресурсов;
  9. В составе документации предоставить ведомости объемов работ, материалов и оборудования;
  10. В сводном сметном расчете учесть затраты на:
* авторский надзор в размере 0,2% от итога глав 1-9 (п.173) утвержденной Методики определения сметной стоимости строительства);
* норму затрат на строительство временных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с «Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.;
* норму дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время следует принять в соответствии с «Методикой определения затрат при производстве работ в зимнее время», утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр;
* резерв средств на непредвиденные работы и затраты следует принять в соответствии с п.179 утвержденной Методики определения сметной стоимости строительства;
* содержание службы заказчика следует определять в соответствии с Методикой 297/пр.;
* проведение экспертизы сметной документации в ГБУ НО «Нижегородсмета»;

налог на добавленную стоимость в размере, установленном законодательством РФ - 20%, от итоговых данных по ССР с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

|  |
| --- |
| (указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства) |

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Отсутствуют

|  |
| --- |
| (указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом [от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=217998#l0) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и постановлением Правительства Российской Федерации [от 16 февраля 2008 г. N 87](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=411672#l0) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию") |

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

В соответствии с СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением №1)

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Отсутствуют

|  |
| --- |
| (указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов) |

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

Отсутствуют

44. Требование о применении типовой проектной документации:

Отсутствуют

|  |
| --- |
| (указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации) |

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

Основные требования по комплектности документации, предоставляемой Заказчику:

Документацию сброшюровать и выдать Заказчику в 3 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном варианте (USB-флеш-накопитель).

В электронном варианте необходимо предусмотреть следующее:

- каждый раздел документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические, приложения);

- текстовая часть - форматы Word, Exсel, графическая часть – формат PDF (с печатями, подписями, датами) и DWG (AutoCAD или Компас);

- максимальный размер файла 80 Мб (81 920 Кб);

- наименование файлов должно соответствовать требованиям п. 4 (д) приказа Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр;

- в файлах должны быть предусмотрены электронные закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам в соответствии с требованиями пп. в, г п. 4 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 783/пр.

- формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста;

- графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению;

- сметная документация, выполненная в программе «Гранд-смета», а также в формате Exсel.

По запросу Заказчика, Подрядчик выдает сверх указанного количества дополнительные экземпляры документации за отдельную плату.

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории.

46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации).

46.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).

46.4. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии).

46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).

46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

46.7. Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном [частью 11.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=421671#l6474) статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2019, N 52, ст. 7790).

46.8. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном [частью 11.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=421671#l6474) статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

46.9. Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Директор МАОУ «Сатисская СШ» Т.Е.Кудрявцева

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (должность уполномоченного лица  застройщика (технического заказчика),  осуществляющего подготовку задания на  проектирование) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
|  |  |  |  |  |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. |  |  |  |  |